



## **Lokalplan nr. 2.22**

---

Et område mellem Transportkorridoren (Ring 5) og Bohus Boulevard

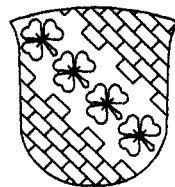
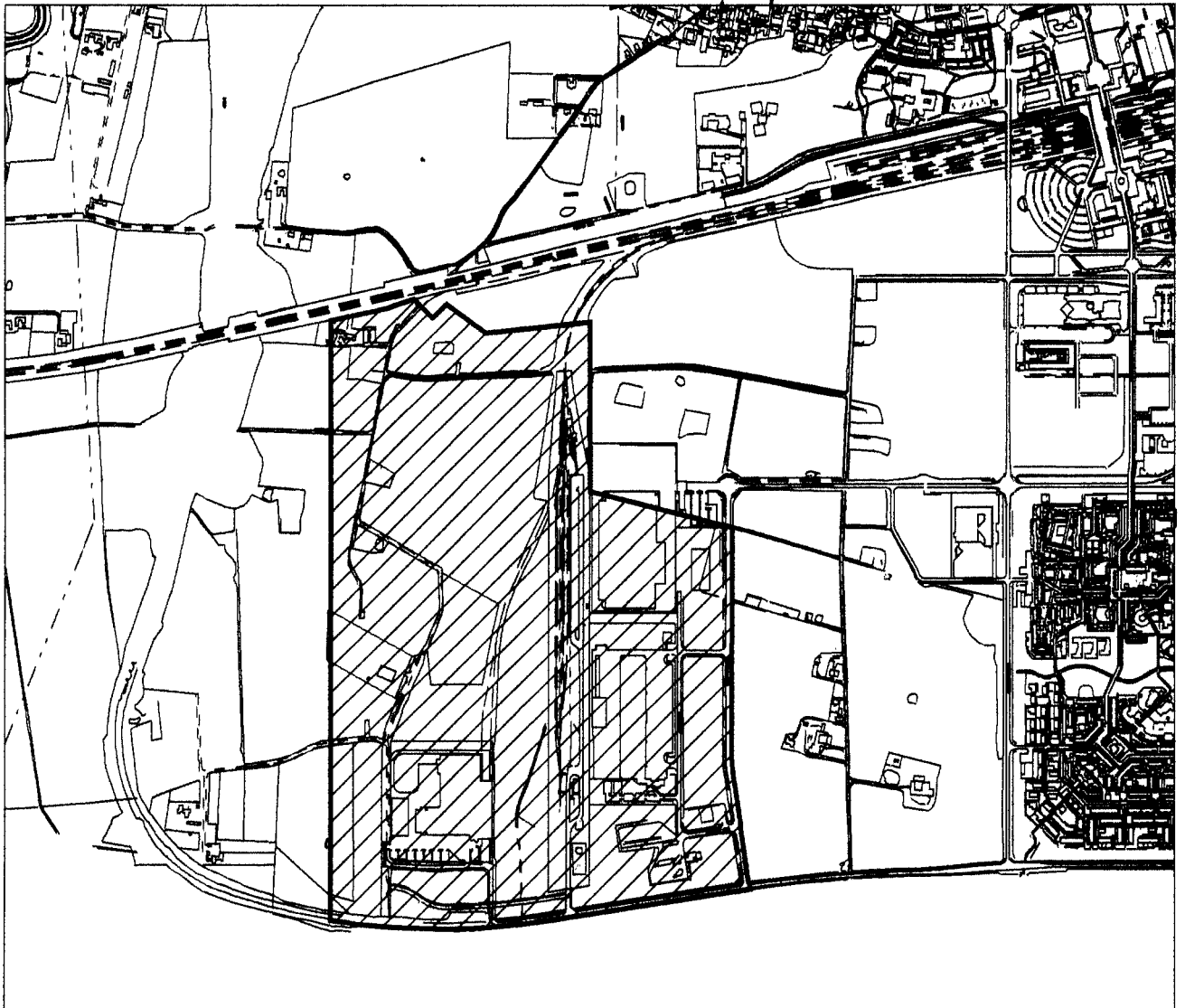
Høje Taastrup By

Erhvervsformål (transportcenter)

**03.03.1994**

# LOKALPLAN

2.22



**Høje-Taastrup Kommune**

**LOKALPLAN 2.22**

For et areal beliggende mellem transportkorridoren og den kommende Bohus Boulevard.

## Indholdsfortegnelse.

Indledning.....	2
Forholdet til anden planlægning.....	2
Lokalplanens indhold.....	2
Bæredygtig udvikling.....	3
Lokalplanens retsvirkninger.....	4
§ 1. Lokalplanens formål.....	6
§ 2. Lokalplanens område.....	6
§ 3. Områdets anvendelse.....	7
§ 4. Veje, stier og spor.....	8
§ 5. Bebyggelsens omfang og placering.....	11
§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden.....	12
§ 7. Terrænreguleringer og ubebyggede arealer.....	12
§ 8. Udstykning.....	14
§ 9. Grundejerforening og sporlaug.....	15
§ 10. Lednings- og forsyningsanlæg.....	16
§ 11. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse.....	16
§ 12. Ophævelse af lokalplanbestemmelser.....	17
Vedtagelsespåtegning.....	17

## Redegørelse, lokalplan 2.22.

### **Indledning.**

Lokalplanen omfatter et areal, som er beliggende mellem transportkorridoren og den kommende Bohus Boulevard, og som i den overordnede regionale planlægning er udlagt til erhvervsformål.

Området er delvist ubebygget. DSB's kombiterminal og de to andre transportorienterede virksomheder, Danske Fragtmænd og Samson Transport er etableret i området. Området udgør den vestligste del af udviklingsområdet i Høje Taastrup.

### **Forholdet til anden planlægning.**

Området er som omtalt udlagt til erhvervsformål i den regionale planlægning.

Størstedelen af området er omfattet af de to lokalplaner 2.20 og 2.21. Amtsrådet har vedtaget Regionplan 93, hvor afgrænsningen mellem erhvervsarealet og transportkorridoren er reguleret og byrådet har tilsvarende vedtaget forslag til revision af kommuneplanen.

Der er på dette grundlag mulighed for en sammenfattende plan for hele det område der planlægges anvendt til transportcenterformål.

I Regionplan 1993 er området beliggende indenfor et område med beskyttelsesinteresser for grundvandet.

### **Lokalplanens indhold.**

Lokalplanen udlægger området til erhvervsformål - såsom transport- og speditionsvirksomhed, produktion, laboratorier, værksteder, lagerfunktioner og distributionsvirksomhed og lignende funktioner, som naturligt hører hjemme i området som et transportcenter.

Hovedsigtet med planen er, at udnytte beliggenheden omkring DSB's godsterminal bedst muligt, således at funktioner, der indgår i et overordnet transportmønster får gode betingelser i området.

Det er muligt at betjene ejendomme med jernbanespor både øst og vest for terminalområdet.

Indenfor området er der udpeget et særligt areal til servicefunktioner for områdets transportaktiviteter. Indenfor dette areal skal etableres fælles lastbilkparkeringspladser for området. Desuden skal der være mulighed for at indrette servicefunktioner såsom brændstofanlæg, autoværksteder, motel, restauration, samt mindre butikker til områdets interne forsyning, såsom døgnkiosk samt forretninger, der har en naturlig tilknytning til området såsom tilbehørsforretninger.

Der kan ikke etableres boliger eller andre støjfølsomme funktioner i området.

Med vejstrukturen lægges der op til, at der kan udstykkes grunde af varierende størrelse.

Lokalplanen indeholder en række bestemmelser om etablering af beplantningsbælter. Hvor andet ikke er nævnt, er det hensigten, at de skal anlægges og tilplantes efter en samlet plan, der også sikrer rimelig overensstemmelse mellem plantevalg i beplantningsbælterne, og evt. byggeliniearealerne. Det er desuden hensigten, at der skal kunne projekteres med variation mellem massiv beplantning og huller med lav bundplantning og opstammede træer, solitære eller i grupper, der tillader indblik fra vejene til særlig vigtige bygninger.

Bebyggelsesprocenten fastsættes til maksimalt 50 beregnet af grundareal inklusiv ejendommens andel af udlagte fællesarealer.

Der skal oprettes en grundejerforening med medlemskab for alle ejendomme. Grundejerforeningen skal varetage forpligtelser vedrørende fælles veje, parkeringspladser og grønne områder m.v. Dette udelukker ikke at der, evt på anden måde, kan være andre forhold der skal varetages i fællesskab for at området kan fungere hensigtsmæssigt som et transportcenter.

### **Bæredygtig udvikling.**

Det er byrådets holdning, at man ved byggeri og udvikling i Høje-Taastrup kommune, skal stræbe efter en udvikling, der både økonomisk og økologisk er bæredygtig.

Ressourceforbruget skal så vidt muligt begrænses. Der skal tages hensyn til ressourceforbruget både ved opførelsen og ved den fremtidige drift.

Bæredygtighedsprincippet kan inddeles i følgende fire hovedområder.

**Kvalitet.** Bebyggelsen og den enkelte bygning skal være af høj kvalitet. Bygningerne må forventes at skulle stå i mange år fremover. Den enkelte bygning skal være smuk i sit design, opført med gedigne materialer og i en robust konstruktion.

**Energi.** Bebyggelsen skal indrettes og opføres sådan, at det nødvendige energiforbrug bliver mindst muligt. Det gælder dels for opførelsen, dels for den fremtidige opvarmning og belysning.

**Vand.** Bebyggelsen skal indrettes sådan, - at det nødvendige forbrug af drikkevand bliver så lille som muligt, og - at regnvand i størst muligt omfang nyttiggøres f.eks. som procesvand til bilvask ved nedsivning eller opsamling til vanding af grønne områder.

**Affald.** Bebyggelsen skal indrettes, således at mulighederne for at udnytte de ressourcer, der findes i affaldet bliver bedst mulige.

Målene søges opfyldt delvis ved lokalplanens udformning, delvis ved hjælp af andre love og regulativer og i et samarbejde og dialog med bygherrer.

Ved planlægning og projektering af bebyggelser, bør byggeriet være forberedt for ressourcebesparende foranstaltninger, som ikke var mulige ved byggeriets opførelse.

### **Lokalplanens retsvirkninger.**

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må de ejendomme, der er omfattet af planen i følge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den nuværende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

I henhold til planlovens § 47 er der mulighed for at ekspropriere ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for realisering af lokalplanen.

Byrådet kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke er i strid med principperne i lokalplanen.

Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Der er begrundet formodning om tilstedeværelse af fortidsminder indenfor lokalplanområdet. De formodede fortidsminder vil ved nybygning og anlægsarbejder i givet fald være omfattet af museumsloven, lov nr. 291 af 6. juni 1984, kapitel 6, § 26.



## Høje-Taastrup Kommune, lokalplan 2.22.

Lokalplan 2.22 omfatter et område beliggende i Høje Taastrup begrænset af Bohus Boulevard, Sydvej, transportkorridoren og jernbanen.

I henhold til Lov om Planlægning (Lov nr 388 af 6. juni 1991) fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

### **§ 1. Lokalplanens formål.**

Lokalplanens formål er at fastlægge områdets anvendelse, bebyggelse og vejudlæg m.v.

Herunder sikre en sammenhængende og miljørigtig udformning af et transportcenter omkring godsbaneterminalen.

Desuden er det hensigten at sikre et godt indre miljø i området, æstetisk og funktionelt

### **§ 2. Lokalplanens område.**

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1341/1-1-1, og omfatter matr. nr. 69, 74, del af 75, del af 76, del af 77, 79 c, 79 b, 103, del af 119, 104, 117, alle Høje Taastrup by, Høje Taastrup, 31 a, 31 b, 31 c, 31 d 31 e, del af 28, del af 29, 33 1 a, 1 b, 1 i, 1 k, 1 o, del af 5 b, del af 6 a, del af 6 b, del af 21 (jernbane), alle Kraghave by, Høje Taastrup, samt alle parceller, der efter den 23. september 1993, udstykkes fra de pågældende ejendomme.

2.2 Ved lokalplanens endelige vedtagelse overføres de landzonearealer, der er beliggende indenfor planens område, til byzone.

2.3 Området opdeles i delområderne:

- A (Jernbaneterminal)
- B (Transport- og speditjonsvirksomhed)
- C (Transport- og speditjonsvirksomhed)

- D (Transportrelateret erhvervsvirksomhed)
- E (Servicefunktioner)
- F (Transportrelateret erhvervsvirksomhed)

### § 3. Områdets anvendelse.

- 3.1 Området må kun anvendes til erhvervsformål i form af transportorienterede formål samt private og offentlige service- og forretningsfunktioner i tilknytning hertil, som efter byrådets opfattelse naturligt hører hjemme i området - med de nærmere specifikationer som fremgår af punkterne 3.4 - 3.7.
- 3.2 Indenfor området må der med de under pkt. 3.7 nævnte undtagelser, ikke etableres boliger.
- 3.3 Bortset fra delområde E (pkt. 3.7) må der indenfor området ikke etableres tankanlæg til forsyning af automobiler med olie og benzin.
- 3.4 **Delområde A** udlægges til offentlige formål, jernbaneterminal med naturligt tilhørende virksomheder. Her kan placeres virksomheder der kan henføres til klasse 4-7 efter "Håndbog om miljø og planlægning". Det betyder, at der ikke må placeres boliger mindre end 500 m fra delområdetets grænser.
- 3.5 **Delområde B og C** udlægges til transport- og speditivsvirksomhed med tilhørende administration, lager og tekniske anlæg. Her kan placeres virksomheder der kan henføres til klasse 3-5. Det betyder, at der ikke må placeres boliger mindre end 150 m fra delområdetets grænser.
- 3.6 **Delområde D og F** udlægges til transportrelateret erhvervsvirksomhed med tilhørende administration, og til produktion, laboratorier, værksteder, lager og distribution.

Her kan placeres virksomheder der kan henføres til klasse 2-4. For den del af delområde D der ligger nord for delområde B og syd for Blekinge Boulevard dog også klasse 5. Det betyder, at der ikke må placeres boliger mindre end 100 m fra delområdets grænser. Indenfor delområde D udlægges et areal til regnvandsbassin. I princippet som vist på kortbilag 1341/1-1-2. Indenfor delområde D kan der efter byrådets nærmere anvisninger udlægges et areal til fælles lastbilkøring.

- 3.7 **Delområde E** udlægges til servicefunktioner som f.eks. tankanlæg, døgnbutik, cafeteria, bilvask, kontorhotel og lastbilkøring. Her kan ligeledes placeres virksomheder der kan henføres til klasse 2-4. Med særlige bygningsmæssige foranstaltninger, der sikrer et tilfredsstillende indendørs støjniveau, kan der efter byrådets nærmere godkendelse indrettes hotel/motel.

#### § 4. Veje, stier og spor.

- 4.1 Der udlægges areal til de under punkterne 4.2 - 4.11 anførte trafik anlæg med en principiel beliggenhed som vist på kortbilag nr. 1341/1-1-2 og med tværprofiler som vist på kortbilag nr. 1341/1-1-3.
- 4.2 Sydvej mellem punkterne a og b med et udlæg på 32 m. \*)

Indenfor tværprofilet anlægges en 4-sporet vej og en dobbeltrettet sti (i nordsiden).

\*) Den eksisterende tilkørsel fra Sydvej til DSBs terminalområde kan opretholdes indtil vejmyndigheden vurderer at de trafikale forhold, herunder trafiksikkerhed og trafikintensitet, betinger at ændring af tilkørselsforholdene er påkrævet. Vejadgang til terminalområdet kan derefter etableres fra Estland Allé. Udgifter hertil fastsættes og fordeles på grundlag af vejlovgivningens bestemmelser ved forhandling mellem de berørte parter.

4.3 Bohus Boulevard mellem punkterne a og c med et udlæg på 20 m. På vestsiden af kørebanen (indenfor det samlede vejudlæg) anlægges dobbeltrettet sti - jf. tværprofil.

4.4 Litauen Allé mellem punkterne d og e med et udlæg på 20 m.

For den nordlige del af vejen, nord for delområde B, er der alternative muligheder for vejens placering. Den endelige placering vil blive fastlagt i forbindelse med den endelige disponering af delområde D, evt. i forbindelse med en supplerende lokalplan.

Langs østsiden af kørebanen (indenfor det samlede vejudlæg) anlægges dobbeltrettet sti - jf. tværprofil.

Ved anlæg af Litauen Allé på strækningen d-i bortfalder den midlertidige tilslutning til Sydvej, syd for pkt. h.

4.5 Estland Allé mellem punkterne f, g, h, og i med et udlæg på 13,0 m og tværprofil som vist på kortbilag 1341/1-1-3. På delstrækningen g-h er markeret en alternativ placering under nødvendig hensyntagen til DSB's udbygning af terminalområdet.

4.6 Letland Allé mellem punkterne j og k med et udlæg på 13,0 m og tværprofil som vist på kortbilag 1341/1-1-3.

4.7 En vej l-m mellem Bohus Boulevard og Letland Allé med et udlæg på 13,5 m og et tværprofil som vist på kortbilag 1341/1-1-3.

4.8 Blekinge Boulevard mellem punkterne n og o med et udlæg på 30,0 m. Den angivne bredde er incl. en 5 m bred dobbeltrettet sti på sydsiden af vejen. Vejen skal have niveaufri skæring med jernbanespor til DSB's terminalområde.

4.9 En vej i-p fra Litauen Allé mod vest i en bredde af 8 m. til betjening af nogle landbrugsejendomme vest for lokalplanens område.

4.10 Der skal mellem Bohus Boulevard og Letland Allé anlægges en sti med et udlæg på 7 m.

4.11 Et godsspor i en bredde af 6 m indenfor delområde C ved grænsens til delområde A.

Der kan anlægges yderligere gods-  
spor til betjening af delområderne B  
og D.

4.12 På den enkelte ejendom skal der ud-  
lægges areal til 3 parkeringspladser  
pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal administra-  
tionsbebyggelse og en plads pr. 100  
m<sup>2</sup> etageareal til øvrige formål.

Uanset denne bestemmelse kan byrådet  
forlange flere parkeringspladser til  
personbiler udlagt, når der er tale  
om en virksomhed med et stort parke-  
ringsbehov.

Byrådet kan tillade antallet af an-  
lagte parkeringspladser til person-  
biler reduceret, hvor der er tale om  
bebyggelse med høj andel af lager-  
funktioner eller anden bygnings-  
anvendelse med et ringe antal an-  
satte.

Virksomheder indenfor lokalplanens  
område skal til enhver tid tilveje-  
bringe et tilstrækkeligt antal p-  
pladser til at opfylde virksomhedens  
behov.

Desuden anlægges, efter byrådets  
nærmere anvisning 1 parkeringsplads  
til lastbiler for hver 6.000 m<sup>2</sup>  
grundareal.

4.13 Indenfor delområde D og E skal ud-  
lægges areal til lastbilparkering  
fælles for lokalplanområdet, efter  
byrådets nærmere anvisninger.

4.14 Hvor veje mødes vinkelret, foretages  
hjørneafskæringer på 10 m.

**§ 5. Bebyggelses omfang og placering.**

5.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 50 af grundarealet inklusiv andel af fællesarealer (herunder fælles lastbilkparkeringsarealer).

5.2 Bebyggelsen skal som hovedregel placeres med sin længderetning parallelt med de omgivende veje, idet afvigelser fra denne hovedregel skal godkendes af byrådet. Den skal respektere følgende byggelinier:

- langs nordsiden af Blekinge Boulevard 32 m fra vejmidte; langs sydsiden 58 m \*)
- langs Bohus Boulevard 15 m fra vejskel
- langs Sydvej 50 m fra vejmidte;\*)
- 30 m fra skel mod trafikkorridoren;
- og 6 m fra skel langs andre fællesveje.

5.3 Bygningshøjden må i almindelighed ikke overstige 8,5 m med de nedenfor anførte afvigelser.

I delområde C kan bebyggelsen indenfor en afstand af 120 m fra skel mod vest opføres i op til 12 m.

I delområde A og B kan bebyggelsen ligeledes opføres i en højde af 12 m nord for en linie svarende til forlængelsen af sydgrænsen for delområde C.

I delområde D kan bebyggelsen opføres i op til 17 m. indenfor den del af området der ligger i forlængelse af delområde B mod nord. I delområde E kan servicebygninger opføres med 3 normaletager.

\*) Langs Sydvej gælder den til enhver tid af Vejbestyrelsen fastsatte byggelinie. Etablering af faste anlæg indenfor byggeliniearealet forudsætter Vejbestyrelsens godkendelse.

Kranerne i delområde A (godsterminalen) kan opføres til max. 18 m over spor. Containere kan etableres i en højde af max. 10 m.

- 5.4 Indenfor delområder A, B, C og D må den til virksomheden hørende administrationsbebyggelse ikke udgøre mere end 25% af det samlede etageareal.

Indenfor delområde F må etageareal til administration ialt ikke udgøre mere end 40% af det samlede etageareal.

- 5.5 For delområde E syd for Estland Allé er der på illustrationsplanen kortbilag 1341/1-1-4 skitseret en mulig udnyttelse.

## **§ 6. Bebyggelses ydre fremtræden.**

- 6.1 Ny bebyggelse skal ved facadeudformning og valg af materialer gives et efter byrådets vurdering harmonisk og samlet helhedspræg.
- 6.2 Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materiale, som efter byrådets skøn virker skæmmende.
- 6.3 Bebyggelsen skal udføres med synlige tage, fortrinsvis som saddeltage med hældning i intervallet 20 til 45 grader. Bestemmelsen gælder ikke evt. tankanlæg. Bestemmelsen kan i øvrigt fraviges når der efter byrådets skøn, under hensyn til bebyggelsens udformning, kan opnås en tilfredstillende anden løsning.
- 6.4 Skiltning og reklamering må kun ske med byrådets særlige godkendelse i hvert enkelt tilfælde.

## **§ 7. Terrænreguleringer og ubebyggede arealer.**

- 7.1 Der skal for hvert af delområderne A, B, C, D og E udarbejdes en samlet plan for terrænregulering, som skal godkendes af byrådet.

- 7.2 Terrænreguleringer på mere end 0,75 m. i delområde F skal godkendes af Høje Taastrup Byråd.
- 7.3 Langs de interne veje Estland, Letland og Litauen Allé skal der etableres tre meter brede beplantningsbælter. Eventuelle hegn placeres på indersiden af beplantningsbæltet. Beplantningsbæltet skal bestå af bunddække med stammede træer henholdsvis seljerøn, ask og avnbøg.
- 7.4 Der skal efter byrådets nærmere godkendelse etableres
- et 10 m bredt beplantningsbælte langs Sydvej \*)
  - et mindst 10 m bredt beplantningsbælte langs Bohus Boulevard
  - et 10 m bredt beplantningsbælte langs sydsiden af Blekinge Boulevard, vest for delområde A
  - et 10 m. bredt beplantningsbælte langs øst og vestskelellene i delområde A.
- 7.5 Oplag af containere o.lign. må kun ske på særligt udpegede arealer godkendt til formålet af byrådet, og kun i en højde på op til 5 m over terræn (se også 5.3).
- Oplagspladser skal på byrådets forlangende skjermes med beplantning.
- 7.6 Byrådet kan stille krav om, at eventuelle faste hegn afskermes med beplantning.

\*) Langs sydsiden af Sydvej, udenfor lokalplanens område, etableres et 30 m bredt beplantningsbælte, jvf. lokalplan 2.20, § 8.



- 7.7 Der skal indrettes udendørs opholdsarealer svarende til 15% af etagearealet til administrationsbebyggelse og 10% af etagearealet til øvrige formål. Byrådet kan reducere kravet for lagerhaller o.lign., hvor antallet af beskæftigede er mindre end 1 person pr. 200 m<sup>2</sup> etageareal.
- 7.8 Udformning af fælles parkeringsareal for lastbiler skal godkendes af byrådet.
- 7.9 Ubebyggede arealer, der ikke benyttes til køreareal, stier, spor, parkering, oplag eller andre anlæg skal ved beplantning eller lignende gives et pænt og ordentligt udseende.
- 7.10 Der reserveres areal til regnsvandsbassin og grønt område i delområde D med en beliggenhed som vist på kortbilag 1341/1-1-2. Arealet reguleres og beplantes efter en af byrådet godkendt plan. \*)

## § 8. Udstykning.

- 8.1 Der kan ikke foretages udstykning eller arealoverførsler, som strider mod planens intentioner.

Det skal være tilladt at foretage udstykninger, arealoverførsler og/eller sammenlægninger, således at matrikelskel tilpasses lokalplanens delområdegrænser.

Det skal endvidere være tilladt at foretage vejudlæg af de i § 4 omhandlede trafik anlæg.

\*) Det er iøvrigt hensigten at Københavns Amtskommune og Høje-Taastrup kommune i fællesskab udarbejder en plan for landskabet i transportkorridoren mellem Tværvej (M5) og Transportcenterområdet, herunder plan for udformning af et 25 m bredt beplantningsbælte langs Transportcenterområdet.

Herudover kan udstykning kun ske ud fra de i punkt 8.2 - 8.4 fastsatte retningslinier.

- 8.2 Indenfor delområderne C og F kan der kun fastlægges øst-vestgående skel - bortset fra skel mod vej.
- 8.3 Ved udstykning indenfor delområde F skal det sikres at den i punkt 4.9 anførte sti udlægges med en beliggenhed godkendt af byrådet.
- 8.4 Ingen grund må uden byrådets særlige samtykke udstykkes med et areal på under 4.000 m<sup>2</sup>.

#### **§ 9. Grundejerforening og sporlaug.**

- 9.1 Der skal oprettes grundejerforening med medlemspligt for alle grundejere indenfor lokalplanens område.
- 9.2 Foreningens vedtægter skal godkendes af byrådet. Foreningen skal oprettes, når byrådet forlanger det.
- 9.3 Foreningen skal bl.a. sørge for drift og vedligeholdelse af veje, beplantningsbælter og af fælles lastbilparkering.  
  
Foreningen skal tage skøde på arealer der udlægges til områdets fælles lastbilparkering.
- 9.4 Der skal etableres et eller flere sporlaug med medlemspligt for alle grundejere, som har mulighed for at sporbetjene deres arealer.
- 9.5 Laugets vedtægter skal godkendes af byrådet.
- 9.6 Sporlauget skal bl.a. stå for drift og vedligeholdelse af sporarealer efter nærmere aftale med DSB.

**§ 10. Lednings- og forsyningsanlæg.**

- 10.1 Området skal tilsluttes kollektiv varmforsyning (fjernvarme) efter byrådets nærmere anvisning.
- 10.2 Området skal tilsluttes offentlig vandforsyning.
- 10.3 Området skal tilsluttes offentligt, separeret kloakanlæg.
- 10.4 Ledningsanlæg skal i princippet fremføres under belagte arealer og på en sådan måde at de ikke er til hindring for etablering af de i § 7 nævnte beplantningsbælter. Bortset fra afløbsledninger tilstræbes andre ledningsanlæg placeret udenfor kørebanearealer.
- 10.5 Der kan indenfor området etableres installationer til produktion af vedvarende energi, vandbesparende foranstaltninger m.v. Byrådet skal give tilladelse ved større installationer.

**§ 11. Forudsætninger for i-brugtagen af ny bebyggelse.**

- 11.1 Ny bebyggelse vil ikke kunne tages i brug før
- de i § 4 omhandlede vejanlæg samt de i § 7 omhandlede opholdsarealer og afskærmende beplantning er anlagt eller er sikret anlagt på en af byrådet godkendt måde (deklaration, kendelse eller lignende).
  - den i punkt 7.1 nævnte terrænplan er tilvejebragt og godkendt,
  - Området er tilsluttet offentlige forsyningsanlæg efter byrådets anvisninger,
  - miljøgodkendelse er opnået, og
  - ejendommens andel af fælles lastbilparkering er anlagt eller sikret anlagt på en anden af byrådet godkendt måde.

- 11.2 Indenfor delområde C gælder yderligere, at ny bebyggelse ikke kan tages i brug før det i punkt 4.11 nævnte spor er etableret eller sikret anlagt gennem deklaration eller lignende.

**§ 12 Ophævelse  
af lokalplanbe-  
stemmelser.**

Lokalplan 2.20 og 2.21 ophæves.

**Vedtagelses-  
påtegning.**

I henhold til § 27 i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 388 af 6. juni 1991) vedtages foranstående lokalplan endeligt, og i medfør af § 31 i samme lov begæres lokalplanen tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje Taastrup byråd den 15. februar 1994.

Sign.

Anders Bak  
borgmester

/

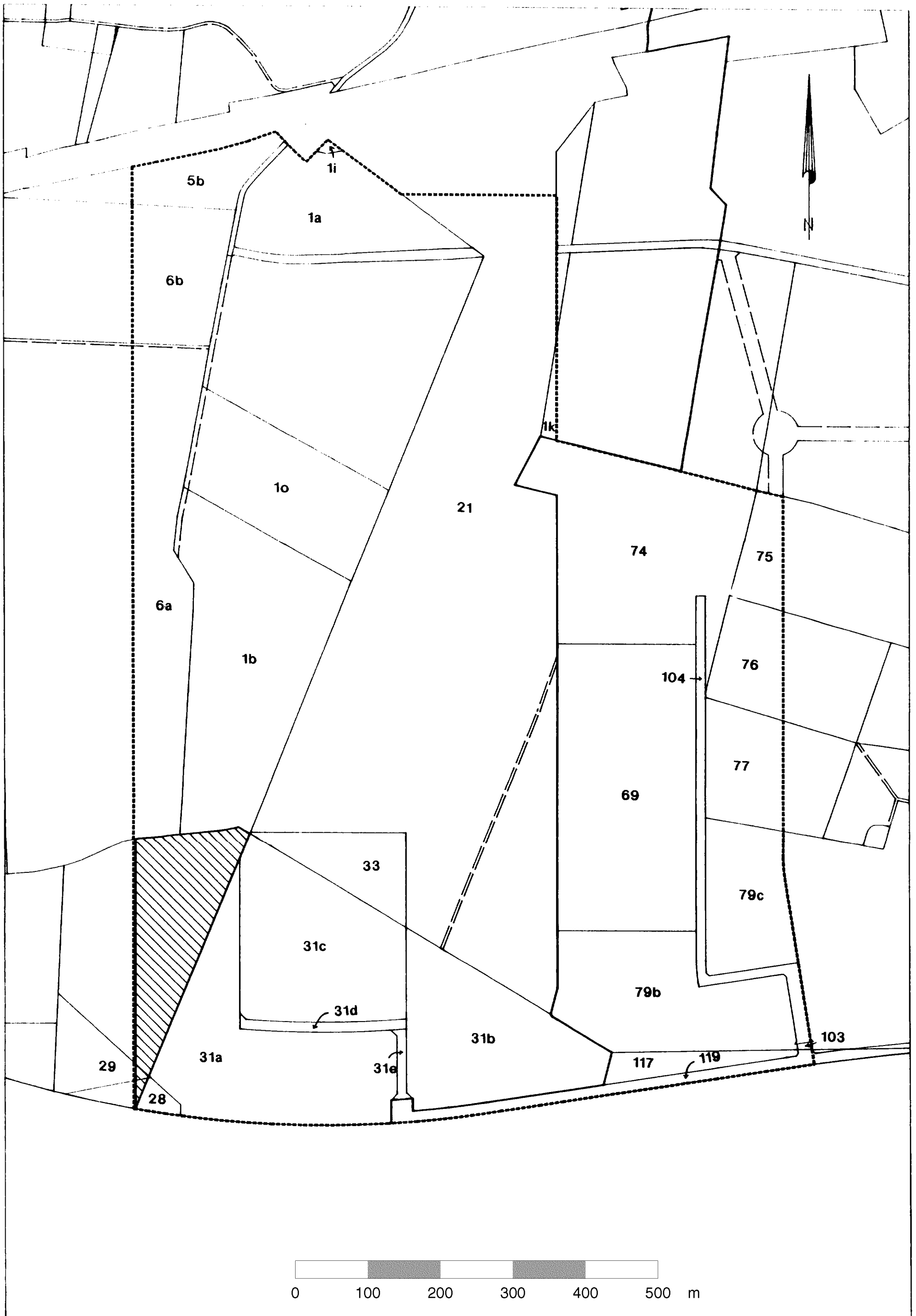
Børge Larsen  
teknisk direktør

INDFØRT I DAGBOGEN  
03.03.94 10012

RETTEN I TAASTRUP  
LYST.AKT. H NR. 355

Sign.

H. Speiser  
oass.



----- Lokalplangrænse



Areal der overføres til byzone

Korttitel: Lokalplan 2.22

Bynavn: Høje Taastrup

Afdeling: Plan

Dato: 23. sep. 1993

Jr.nr.: 1341/I-I

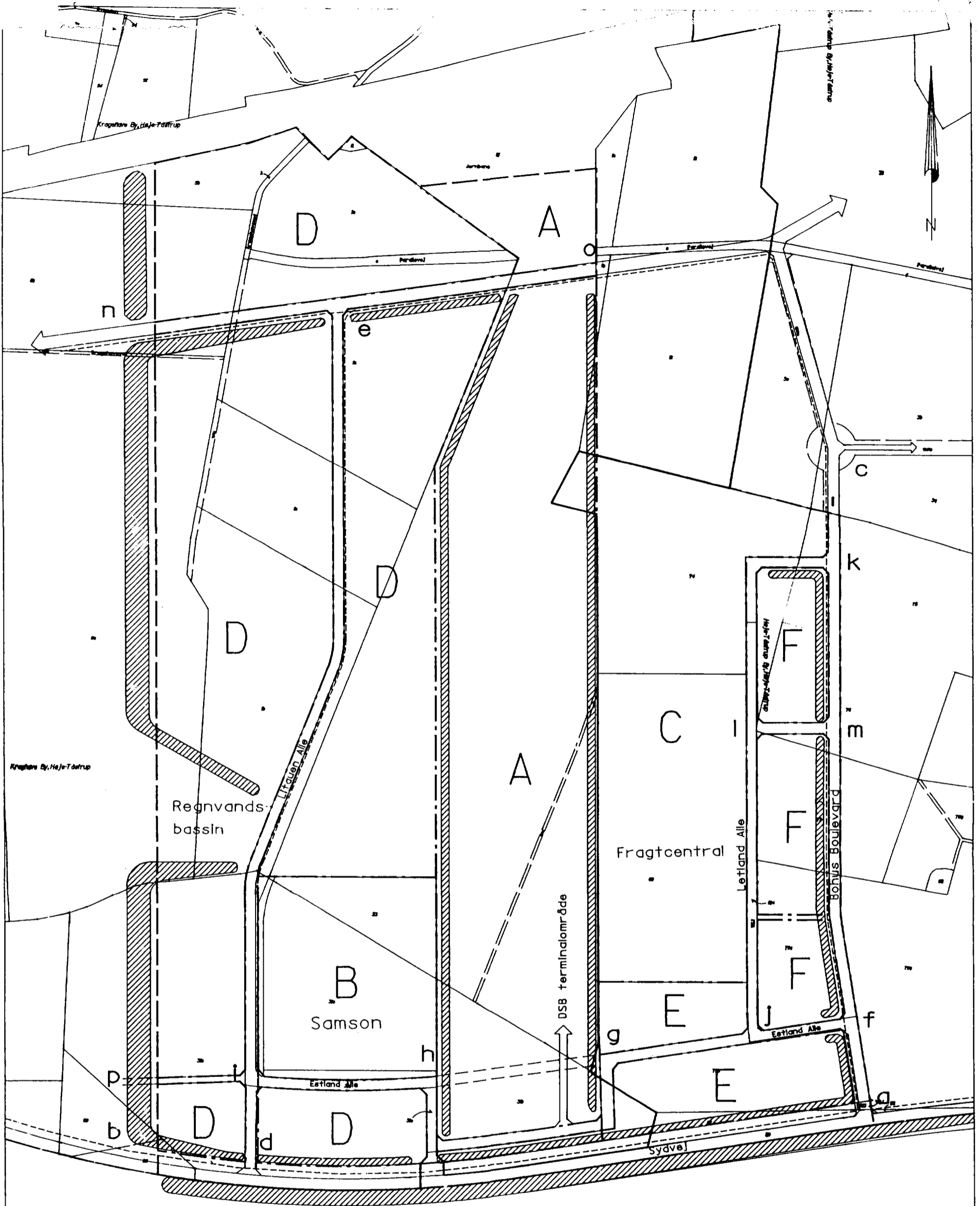
Målforshold 1:5000

Sign.:

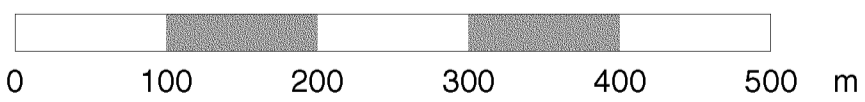


HØJE-TAASTRUP KOMMUNE  
BYGADEN 2  
2630 TAASTRUP

Tlf.: 42 52 3133  
Fax.: 43 7137 10



- Lokalplangrænse
- Grænse for delomr.
- ▨ Beplantningsbælte
- ==== Veje
- ..... Stier



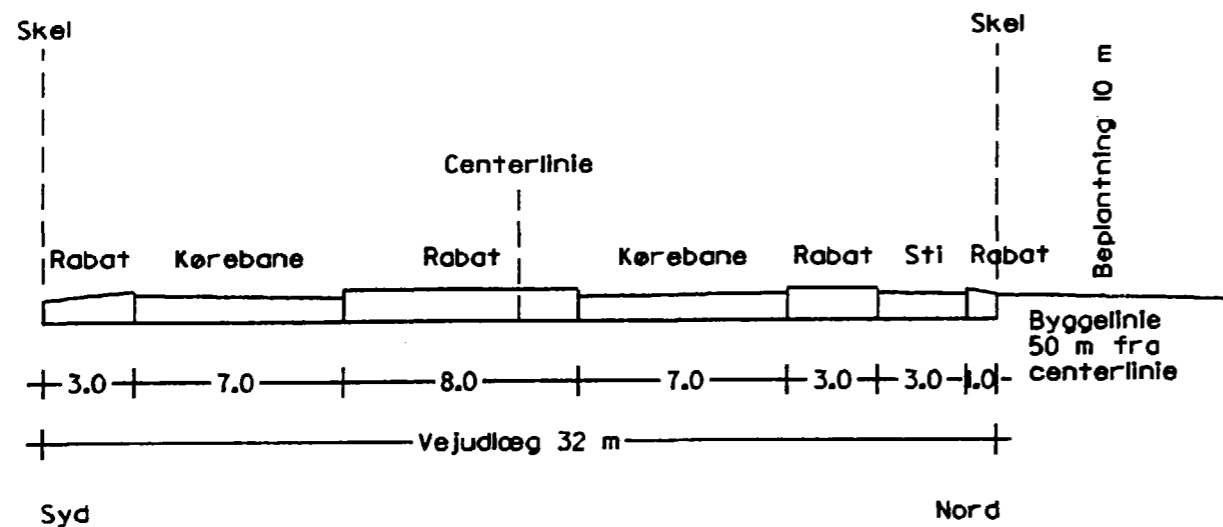
Korttitel: Lokalplan 2.22 - delområder

Bynavn: Høje Taastrup	Afdeling: Plan	Dato: 24. feb. 1994
Jr.nr.: 1341/I-1-2	Målforshold 1:5000	Sign.:

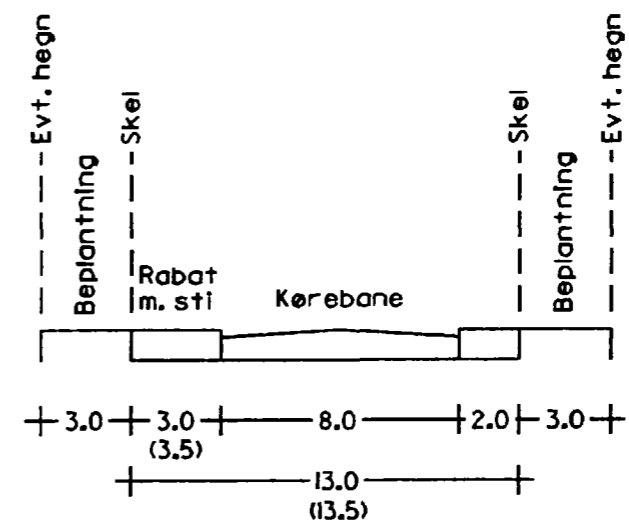


HØJE-TAASTRUP KOMMUNE  
BYGADEN 2  
2630 TAASTRUP

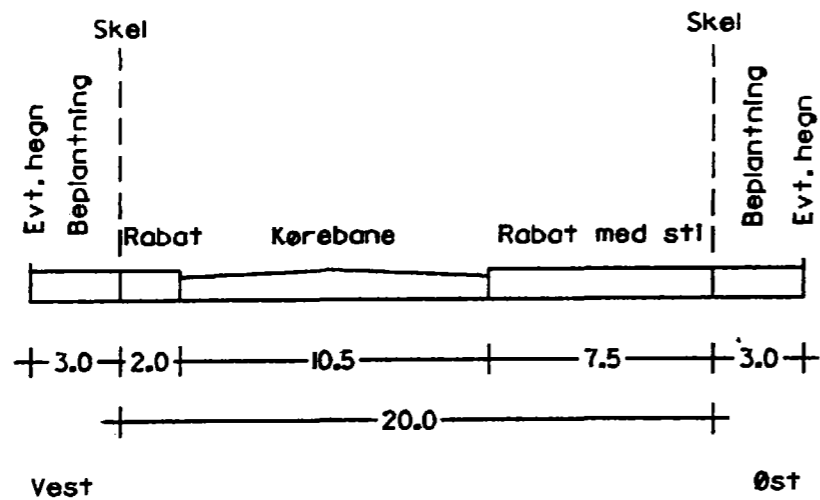
Tlf.: 43 59 10 00  
Fax.: 43 59 10 05



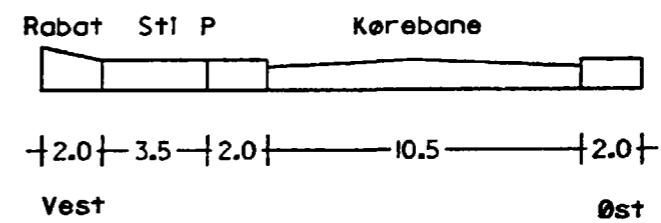
Sydvej



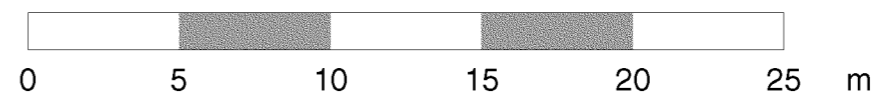
Estland-og Letland Alle  
(Andre veje)



Litauen Alle



Bohus Boulevard



Korttitel: Lokalplan 2.22 - vejprofiler

Bynavn: Høje Taastrup

Afdeling: Plan

Dato: 25. feb. 1994

Jr.nr.: 1341/1-3

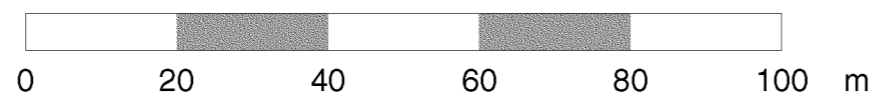
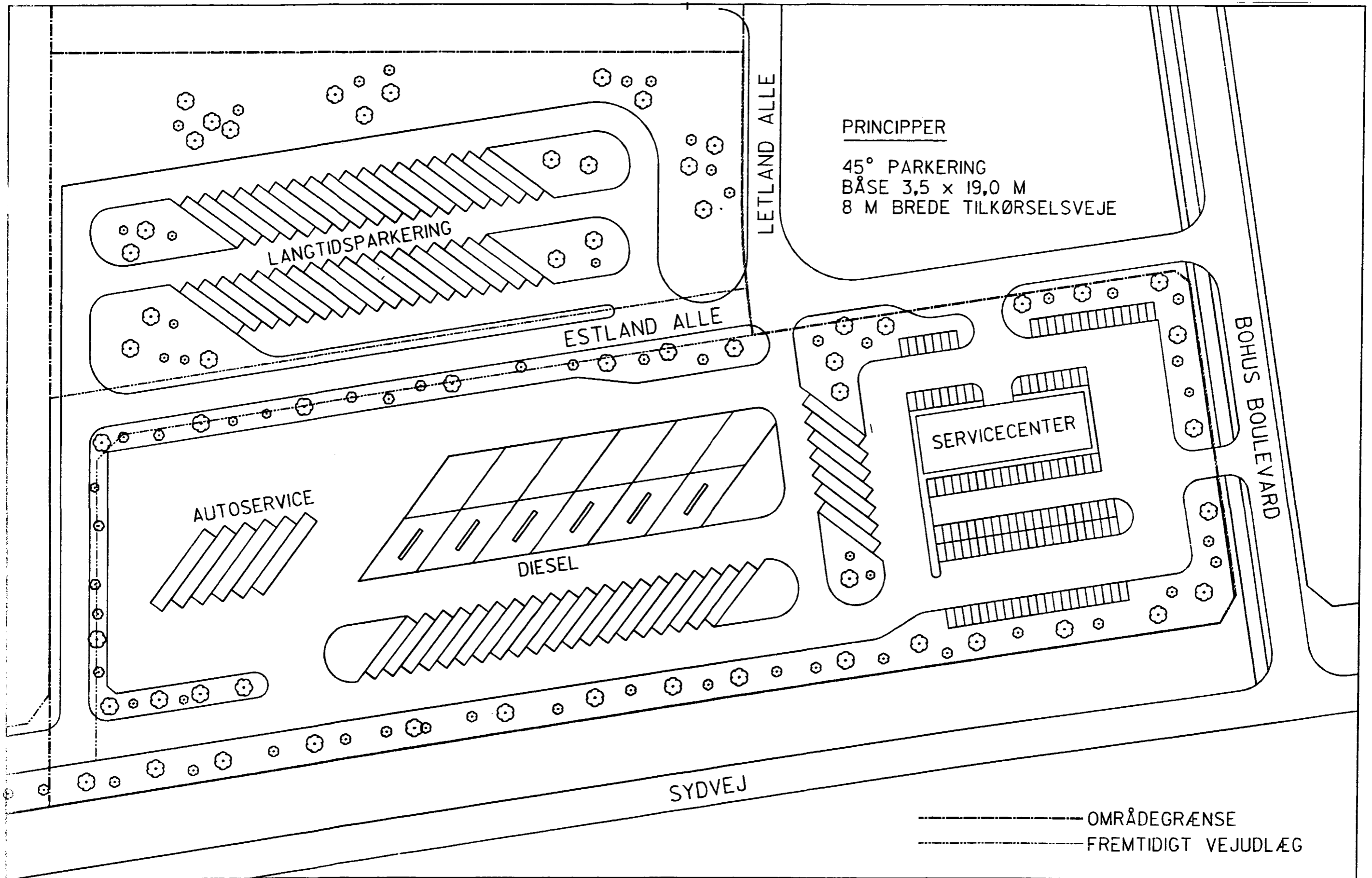
Målforskel 1:250


Sign.:



HØJE-TAASTRUP KOMMUNE  
BYGADEN 2  
2630 TAASTRUP

Tlf.: 43 59 10 00  
Fax.: 43 59 10 05



Korttitel: Lokalplan 2.22 - servicestation		
Bynavn: Høje Taastrup	Afdeling: Plan	Dato: 25. feb. 1994
Jr.nr.: 1341/1-1-4	Målforshold 1:1000	Sign.:
 <b>HØJE-TAASTRUP KOMMUNE</b> BYGADEN 2 2630 TAASTRUP		Tlf.: 43 59 10 00 Fax.: 43 59 10 05



Litauen Allé

Principper:

45° parkering

Båse 3,5 x 19,0 m

8 m brede til-  
kørselsveje

14 pladser

Samson Transport

Korttitel: Lokalplan 222

Bynavn: Høje Taastrup

Afdeling: Plan

Data: 25. feb. 1994

Jr.nr.: 1341/1-5

Målforshold 1:1000

Sign.:



HØJE-TAASTRUP KOMMUNE  
BYGADEN 2  
2630 TAASTRUP

Tlf.: 43 59 10 00  
Fax: 43 59 10 05

